

# Årsrapport for 2020

## Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

## Revisjonsberetning

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Anskaffede midler</b>			
<b>Finans og investeringsaktiviteter</b>			
Finans og Investeringsaktiviteter		53 536 565	101 267 245
Annen driftsinntekt		603 604	444 307
Sum finans og investeringsaktiviteter		<u>54 140 169</u>	<u>101 711 552</u>
<b>Forbruk av midler</b>			
Forvaltningskostnader Investeringsaktiviteter		<u>397 299</u>	<u>251 859</u>
<b>Kostnader til oppfyllelse av formålet</b>			
Prosjektstøtte	7	3 885 000	4 535 500
Kulturstipend	7	825 000	425 000
Egne Prosjekt	4, 7	1 978 804	1 974 200
Sum kostnader til oppfyllelse av formålet		<u>6 688 804</u>	<u>6 934 700</u>
<b>Administrasjonskostnader</b>			
Lønnskostnader	4	944 446	1 911 516
Øvrige administrasjonskostnader	2	2 809 431	3 114 215
Avskrivninger på varige driftsmidler	5, 6	692 503	660 667
Sum administrasjonskostnader		<u>4 446 380</u>	<u>5 686 398</u>
Sum forbruk av midler		<u>11 532 483</u>	<u>12 872 957</u>
Årets aktivitetsresultat		<u>42 607 686</u>	<u>88 838 595</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>137 441</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>42 470 245</u>	<u>88 838 595</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til urørlig egenkapital	8	45 150	2 913 354
Overført fri egenkapital	8	42 425 095	85 925 241
Sum disponert		<u>42 470 245</u>	<u>88 838 595</u>

---

# Stiftelsen Kjell Holm

---

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Webside	6	499 866	324 502
Sum immaterielle eiendeler		<u>499 866</u>	<u>324 502</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 625 964	30 085 964
Inventar og maskiner	5	81 718	136 835
Innbo, løsøre og kunst	5	7 105 666	6 818 712
Sum varige driftsmidler		<u>36 813 348</u>	<u>37 041 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 313 214</u>	<u>37 366 013</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 958
Andre fordringer		113 584	6 044 381
Sum fordringer		<u>113 584</u>	<u>6 048 339</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	9	348 556 487	308 841 598
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	9	186 151 143	175 973 873
Investeringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter	10	72 377 950	75 034 206
Sum investeringer		<u>607 085 580</u>	<u>559 849 677</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	20 454 562	18 693 037
Sum omløpsmidler		<u>627 653 726</u>	<u>584 591 053</u>
Sum eiendeler		<u>664 966 940</u>	<u>621 957 066</u>

---

# Stiftelsen Kjell Holm

---

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	8	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fri egenkapital	8	617 250 036	574 824 941
Urørlig kapital	8	<u>26 661 251</u>	<u>26 616 101</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>643 911 287</u>	<u>601 441 042</u>
Sum egenkapital		<u>660 911 287</u>	<u>618 441 042</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 455	97 725
Betalbar skatt	11	137 441	0
Skyldige offentlige avgifter	3	413 085	174 354
Annen kortsiktig gjeld		673	412 947
Vedtatt, ikke utbetalt tildelinger	7	<u>3 434 999</u>	<u>2 830 998</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 055 653</u>	<u>3 516 024</u>
Sum gjeld		<u>4 055 653</u>	<u>3 516 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>664 966 940</u>	<u>621 957 066</u>

31. desember 2020  
Ålesund, 2. juni 2021

---

Marianne Roald Ytterdal  
styreleder

---

Hans Jørgen Stang  
styremedlem

---

Ingvild Vartdal  
styremedlem

---

Torill Standal Eliassen  
styremedlem

---

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner med forenklinger for små foretak der dette er hjemlet i regnskapsloven.

Regnskapet er satt opp etter aktivitet.

#### *Finans og investeringsaktiviteter*

Inntekter fra investeringer, utbytte og renter fra bankinnskudd og obligasjoner føres som investeringsaktivitet. Endringer i virkelig verdi på den investerte verdipapirporteføljen føres også under denne linjen.

#### *Kostnader til oppfyllelse av formålet*

Kostnader til stiftelsens formål omfatter utdelinger og bevilgninger som gjøres for å oppfylle formålet og kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet.

Tildelinger til prosjektmidler og kulturstipend kostnadsføres når disse er vedtatt av styret. Egne prosjekt, som initieres av stiftelsen selv, kostnadsføres når forpliktelsen er pådratt.

#### *Administrasjonskostnader*

Administrasjon er de aktiviteter som gjøres for å drive stiftelsen, blant annet planlegging, styring og evaluering av stiftelsens aktiviteter. De kostnader som ikke kan henføres til bestemte aktiviteter og som heller ikke lar seg fordele på aktiviteter på en tilstrekkelig og pålitelig måte klassifiseres som administrasjonskostnader.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Investeringer*

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til dagskurs. Endring i virkelig verdi føres under finans og investeringsaktiviteter.

Kortsiktige plasseringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres under finans og investeringsaktivitet.

---

## Noter til regnskapet for 2020

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler ment til varig eie eller bruk i stiftelsen balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Bevaringsverdige eiendeler balanseføres under innbo, løsøre og kunst. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under øvrige administrasjonskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### *Skatter*

Enkelte av stiftelsens investeringer i deltagerlignede selskap er vurdert å være skattepliktig for stiftelsen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## Note 2 - Øvrige administrasjonskostnader

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eksterne honorar	723 110	836 649
Forsikringer og vakthold	98 680	135 278
Reparasjon og vedlikehold eiedomsmasse	311 033	303 202
Driftskostnader egen kunst	250 000	250 000
Annen driftskostnad	1 426 608	994 997
Tap ved salg anleggsmidler	0	594 089
Sum	<u>2 809 431</u>	<u>3 114 215</u>

Under eksterne honorar er medtatt kostnader knyttet til forretningsførsel, økonomisk rådgivning, juridisk bistand og annen konsulentbistand.

Honorar til forretningsfører er fakturert gjennom Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS. Fakturert bistand for forretningsførsel i 2020 kr 4 630 inkludert merverdiavgift. Stiftelsen er i 2020 omorganisert, slik at det ikke lenger er behov for ekstern forretningsfører og fakturert forretningsførsel i 2020 vedrører sluttfaktura. I tillegg er det fakturert kr 69 375 inkludert merverdiavgift for bistand med kapitalforvaltning.

---

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	304 398

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	7 273	31 843
Arbeidsgiveravgift	163 023	236 840
Godtgjørelse til styret *	769 000	1 639 083
Andre ytelser	5 150	3 750
Sum	<u>944 446</u>	<u>1 911 516</u>

Stiftelsen har i regnskapsåret sysselsatt 0,1 årsverk til en kostnad av 7 tusen kroner. I tillegg omfatter «lønninger» utbetalinger til eksterne personer for frittstående enkeltoppgaver, for eksempel knyttet til servering og annen bistand ved arrangementer.

Selskapet er i 2020 ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

\* Samlet godtgjørelse til styret

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært styrehonorar	420 000	830 333
Lønn for strategisk, administrative og operative tjenester	349 000	808 750

I tillegg til vanlig styrearbeid yter styrets medlemmer strategiske, administrative og operative tjenester til stiftelsen. Dette omfatter blant annet arbeid med eksterne møter, konferanser og annet.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2020</b>
Revisjon	178 200
Andre tjenester	47 500
Sum	<u>225 700</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar/ maskiner	Innbo/ løsøre kunst	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	421 595	6 818 712	31 305 964	38 546 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	377 420	0	377 420
Avgang solgte driftsmidler	0	-90 466	0	-90 466
Anskaffelseskost 31.12.2020	421 595	7 105 666	31 305 964	38 833 225
Akk.avskrivning 31.12.2020	-339 876	0	-1 680 000	-2 019 876
Balanseført pr. 31.12.2020	81 719	7 105 666	29 625 964	36 813 349
Årets avskrivninger	55 116	0	460 000	515 116
Økonomisk levetid	3-10 år	Avskrives ikke	0 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Faste eiendommer og innbo og løsøre, herunder kunst og antikviteter, er balanseført til vurderte verdier på overføringstidspunktet.

### Note 6 - Immaterielle eiendeler

	Webside
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	752 836
Tilgang kjøpte eiendeler	352 750
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 105 586
Akk.avskrivninger 31.12.2020	-605 720
Balanseført verdi pr.31.12.2020	499 866
Årets avskrivninger	177 386
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

---

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 - Tildelinger og egne prosjekt

	2020	2019
Prosjektstøtte	3 885 000	4 535 500
Kulturstipend	825 000	425 000
Egne prosjekt	1 978 804	1 974 200
Sum tildelte stønader	<u>6 688 804</u>	<u>6 934 700</u>

Stiftelsen deler ut støtte til prosjekt og kulturstipend på bakgrunn av mottatte søknader, men foretar også utdelinger og gjennomfører prosjekt på eget initiativ, i regnskapet bokført som «Egne prosjekt». Tildelinger og stipender kostnadsføres når disse er vedtatt av styret. Egne prosjekt kostnadsføres når forpliktelsen er pådratt. Tildelinger som er vedtatt, som ennå ikke er utbetalt, avsettes som forpliktelse i balansen. I tillegg leier Fiskerimuseet hoveddelen av Molovegen 10 og deler av Molovegen 12 til en lav leie. Det er vanskelig å fastsette en markedsleie for lokalene og det er ikke bokført et beløp som tildeling i regnskapet.

### Note 8 - Egenkapital

	Grunnkapital	Urørlig kapital	Fri egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	17 000 000	26 616 101	574 824 941	618 441 042
Årsresultat	0	45 150	42 425 095	42 470 245
Egenkapital 31.12.	<u>17 000 000</u>	<u>26 661 251</u>	<u>617 250 036</u>	<u>660 911 287</u>

Stiftelsens vedtekter stiller krav til at inntil 20 % og minimum 10 % av årets avkastning skal overføres til urørlig kapital. I forbindelse med beregning av avkastning er det tatt utgangspunkt i ordinært resultat før tildelinger, korrigert for urealiserte gevinster og tap. Ordinært resultat før tildelinger korrigert for bokførte urealiserte gevinster og tap utgjør kr 451 495 ( i fjor kr 29 133 542 ). Stiftelsen har i tillegg en antatt merverdi pr. 31.desember 2020 i eiendoms- og utviklingsprosjekter på kr 60,6 mill ( kr 46,6 mill i 2019 )som etter god regnskapsskikk ikke er bokført. (Se note 10)

### Note 9 - Markedsbaserte finansielle instrument

	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	263 549 297	348 556 487	348 556 487
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	<u>167 503 600</u>	<u>186 151 143</u>	<u>186 151 143</u>
Sum	<u>431 052 897</u>	<u>534 707 630</u>	<u>534 707 630</u>

Stiftelsen plasserer sine midler i markedsbaserte finansielle instrumenter gjennom større forvaltningsselskap.

Midlene er plassert i norske og utenlandske aksje- og obligasjonsfond med lav eller middels risiko og med langsiktige perspektiv. I tillegg har stiftelsen langsiktige plasseringer i grunnfondsbevis i sparebank som inngår i den norske kapitalplasseringen. I tillegg til sistnevnte foretas langsiktige investeringer i eiendomsprosjekter. Presentert som andre finansielle instrumenter.

Stiftelsen har ingen aksjer eller andeler i andre selskap med eierandel som overstiger 10% eller utgjør mer enn 50% av stiftelsens egenkapital.

---

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 10 - Investeringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Antatt Markedsverdi
HGF Invest AS	5%	3 840 000	3 840 000	5 750 000
Private Equity II IS	2,21%	1	1	12 094 544
Private Equity III IS	1,17%	1 119 726	1 119 726	9 079 873
Oslo Kontoreiendom III AS	5%	5 870 000	5 870 000	11 250 000
Offentlig Eiendom AS	3,95%	27 432 362	27 432 362	39 223 100
ML 33 Invest ASA	1%	4 010 125	4 010 125	6 356 000
Helsehusene Fredrikstad	2%	5 790 736	5 790 736	9 000 000
HMV 54 Invest AS	9%	6 525 000	6 525 000	13 500 000
Kraftsenteret Invest AS	5%	5 890 000	5 890 000	9 750 000
Trondheim Helsebygg Holding AS	10%	11 900 000	11 900 000	17 000 000
Sum		<u>72 377 950</u>	<u>72 377 950</u>	<u>133 003 517</u>

Antatt markedsverdi er basert på analytiske vurderinger, sammenlignbare transaksjoner i markedet, megleranslag med videre. I det slike investeringer bare delvis er knyttet til faste kursnoteringer vurderes investeringene til det laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi. Nedsettelse av kapital i prosjektene bokføres mot kostpris.

### Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2020**

Betalbar skatt	<u>137 441</u>
Årets totale skattekostnad	<u>137 441</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	42 607 686
Permanente forskjeller	9 412 249
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	95 248
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	529 483
Tilbakeføring av inntektsført utbetaling fra IS part	-3 174 940
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	<u>-48 844 995</u>
Årets skattegrunnlag	<u>624 731</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	137 441

---