

# Årsregnskap 2022

## Stiftelsen Kjell Holm

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

# Resultatregnskap

## Stiftelsen Kjell Holm

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Anskaffede midler</b>			
Finans- og investeringsaktiviteter		-42 181 669	117 299 643
Annen driftsinntekt		415 194	380 950
<b>Sum finans- og investeringsaktiviteter</b>		<b>-41 766 475</b>	<b>117 680 593</b>
<b>Forbruk av midler</b>			
Forvaltningskostnader investeringsaktivitet		202 751	328 384
<b>Kostnader til oppfyllelse av formålet</b>			
Prosjektstøtte	1	3 735 000	5 899 600
Kulturstipend	1	525 000	625 000
Egne Prosjekt	1	2 112 561	1 912 270
<b>Sum kostnader til oppfyllelse av formålet</b>		<b>6 372 561</b>	<b>8 436 870</b>
<b>Administrasjonskostnader</b>			
Administrasjonskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 814	786 676
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	9 499 670
Lønnskostnader	3	1 018 526	997 877
Øvrige administrasjonskostnader	3, 4	2 069 151	2 243 084
<b>Sum administrasjonskostnader</b>		<b>3 498 491</b>	<b>13 527 306</b>
<b>Sum forbruk av midler</b>		<b>10 073 803</b>	<b>22 292 560</b>
<b>Årets aktivitetsresultat</b>		<b>-51 840 278</b>	<b>95 388 033</b>
Skattekostnad på resultat	5	338 822	193 775
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til urørlig kapital	9	2 387 625	4 759 074
Overført fri egenkapital	9	-54 566 725	90 435 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>

# Balanse

## Stiftelsen Kjell Holm

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Webside	2	84 090	168 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 090</b>	<b>168 186</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 426 298	19 726 298
Inventar og maskiner	2	0	26 718
Innbo, løsøre og kunst	2	7 123 666	7 123 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 549 964</b>	<b>26 876 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 634 054</b>	<b>27 044 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 416	242 300
Andre kortsiktige fordringer		53 570	146 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 986</b>	<b>388 372</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	364 139 200	397 665 043
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	6	192 944 397	223 584 808
Investering i eiendoms- og utviklingsprosjekter	7	43 503 991	94 420 729
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 587 588</b>	<b>715 670 580</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 128 324	17 330 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>80 128 324</b>	<b>17 330 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 771 898</b>	<b>733 389 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>707 405 952</b>	<b>760 434 177</b>

# Balanse

## Stiftelsen Kjell Holm

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Grunnkapital		17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Urørlig kapital	9	33 807 950	31 420 325
Fri egenkapital		653 118 495	707 685 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 926 445</b>	<b>739 105 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>703 926 445</b>	<b>756 105 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		218 252	509 822
Betalbar skatt	5	350 018	89 094
Skyldig offentlige avgifter		438 776	338 354
Vedtatt, ikke utbetalt tildeling	1	2 450 000	3 378 000
Annen kortsiktig gjeld		22 460	13 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 479 507</b>	<b>4 328 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 507</b>	<b>4 328 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>707 405 952</b>	<b>760 434 177</b>

Ålesund, 14.06.2023  
Styret i Stiftelsen Kjell Holm

\_\_\_\_\_  
Ingvild Vartdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Stang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Standal Eliassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sveinung Andreas Flem  
styremedlem

# Noter 2022

## Stiftelsen Kjell Holm

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for ideelle organisasjoner med forenkling for små foretak det dette er hjemlet i regnskapsloven. Regnskapet er satt opp etter aktivitet.

#### Finans- og investeringsaktivitet

Inntekter fra investeringer, utbytte og renter fra bankinnskudd og obligasjoner føres som investeringsaktivitet. Endring i virkelig verdi på den investerte verdipapirporteføljen føres også under denne linjen.

#### Kostnader til oppfyllelse av formålet

Kostnader til stiftelsens formål omfatter utdelinger og bevilgninger som gjøres for å oppfylle formålet og kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet.

Tildelinger til prosjektmidler og kulturstipend kostnadsføres når disse er vedtatt av styret. Egne prosjekt, som initieres av stiftelsen selv, kostnadsføres når forpliktelsen er pådratt.

#### Administrasjonskostnader

Administrasjon er de aktiviteter som gjøres for å drive stiftelsen, blant annet planlegging, styring og evaluering av stiftelsens aktiviteter. De kostnader som ikke kan henføres til bestemte aktiviteter og som heller ikke lar seg fordele på aktiviteter på en tilstrekkelig og pålitelig måte klassifiseres som administrasjonskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Investeringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres under finans- og investeringsaktiviteter.

Kortsiktige plasseringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres under finans- og investeringsaktivitet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler ment for varig eie eller bruk i stiftelsen balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Bevaringsverdige eiendeler balanseføres under innbo, løsøre og kunst. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under øvrige administrasjonskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen genererer.

# Noter 2022

## Stiftelsen Kjell Holm

### Fortsettelse regnskapsprinsipper

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor stiftelsen ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Enkelte av stiftelsens investeringer i deltakerlignede selskap er vurdert å være skattepliktige. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er annsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen udner utarebidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 1 Tildelinger og egne prosjekter

Stiftelsen deler ut støtte til prosjekter og kulturstipend på bakgrunn av mottatte søknader, men foretar også utdelinger og gjennomfører prosjekt på eget initiativ, i regnskapet klassifisert som "Egne prosjekt". Tildeling og stipend kostnadsføres når disse er vedtatt av styret. Egne prosjekt kostnadsføres når forpliktelsen er pådratt. Tidelinger som er vedtatt, som ennå ikke er utbetalt, avsettes som forpliktelse i balansen. I tillegg leier Fiskerimuseet hoveddelen av Moloveien 10 og deler av Moloveien 12 til en lav leie. Det er vanskelig å fastsette en markedsleie for lokalene og det er ikke bokført et beløp som tildeling i regnskapet.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tildelte ikke utbetalte midler bokført som kortsiktig gjeld	2 450 000	3 378 000

Stiftelsen har i 2022 gjennomgått tildelte midler og tilbakeført det som er foreldet og var avsatt som gjeld i stiftelsens regnskap.

#### Oversikt prosjektstøtte:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets tildeling	4 870 000	5 899 600
Tilbakeført tidligere tildeling ikke benyttet/ ikke gjennomført arrangement	-1 135 000	
Sum	<b>3 735 000</b>	<b>5 899 600</b>

# Noter 2022

## Stiftelsen Kjell Holm

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Webseite	Inventar/ maskiner	Kunst	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 105 586	421 595	7 123 666	31 305 964	39 956 811
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 105 586</b>	<b>421 595</b>	<b>7 123 666</b>	<b>31 305 964</b>	<b>39 956 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 021 496	-421 595	-	-2 379 996	-3 823 087
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-9 499 670	-9 499 670
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>84 090</b>	<b>-</b>	<b>7 123 666</b>	<b>19 426 298</b>	<b>26 634 054</b>
Årets avskrivninger	84 096	26 718	-	300 000	410 814
Årets nedskrivninger				-	-
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	Avskrives ikke	0-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Faste eiendommer og innbo og løsøre, herunder kunst og antikviteter, er balanseført til vurderte verdier på overføringstidspunktet. Stiftelsens eiendom i keiserwilhelmgate ble i 2021 nedskrevet til antatt markedsverdi.

### Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

	2022	2021
Lønn	242 660	144 362
Arbeidsgiveravgift	125 865	123 215
Godtgjørelse til styret	650 000	719 500
Andre ytelser	-	10 800
<b>Sum</b>	<b>1 018 525</b>	<b>997 877</b>
Antall årsverk sysselsatt	0,3	0,3

Stiftelsen er i 2022 ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar fordeles som følger:

	2022	2021
Ordinært honorar	650 000	432 500
Lønn for strategisk, administrative og operative tjenester		287 000
<b>Sum</b>	<b>650 000</b>	<b>719 500</b>

### Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	92 700	165 813
Andre tjenester	32 703	77 744
<b>Sum</b>	<b>125 403</b>	<b>243 556</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

# Noter 2022

## Stiftelsen Kjell Holm

### Note 4 Øvrige administrasjonskostnader

	2022	2021
Eksterne honorar	408 187	946 157
Forsikring og vakt hold	140 986	125 399
Reparasjon og vedlikehold eiendomsmasse	382 724	158 510
Driftskostnader egen kunst	375 000	262 850
Annen driftskostnad	762 082	750 168
<b>Sum</b>	<b>2 068 978</b>	<b>2 243 084</b>

Under eksterne honorar er medtatt kostnader knyttet til forretningsførsel, økonomisk rådgivning, juridisk bistand og annen konsulentbistand.

### Note 5 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

#### Årets skattekostnad fordeler seg på

	2022	2021
Betalbar skatt	350 018	89 094
Korrigeringer tidligere periode	-11 196	104 681
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>338 822</b>	<b>193 775</b>

#### Beregning årets skattegrunnlag

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-47 940 278	95 388 033
Inntekter/ kostnader ikke skattepliktig	47 940 278	-95 388 033
3%andel utbytte skattepliktig	123 331	91 686
Skattemessig overskudd andel i deltakerlignet selskap	1 393 706	200 351
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 517 037</b>	<b>292 037</b>

Betalbar skatt resultat 22%	333 748	64 248
Formuesskatt investering deltakerlignet selskap	16 270	24 846
<b>Skyldig betalbar skatt 31.12</b>	<b>350 018</b>	<b>89 094</b>

### Note 6 Markedsbaserte finansielle instrument

Instrument	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	244 862 881	364 139 200	364 139 200
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	230 381 476	192 944 397	192 944 397
<b>Sum investeringer</b>	<b>475 244 357</b>	<b>557 083 597</b>	<b>557 083 597</b>

Stiftelsen plasserer sine midler i markedsbaserte finansielle instrumenter gjennom større forvaltningsselskap.

Midlene er plassert i norske og utenlandske aksje- og obligasjonsfond med lav eller middels risiko og med langsiktig perspektiv. I tillegg har stiftelsen langsiktige plasseringer i grunnfondsbevis i sparebank som inngår i den norske kapitalplasseringen. Stiftelsen har ingen aksjer eller andeler i andre selskap med eierandel som overstiger 10% eller utgjør mer enn 50% av stiftelsens egenkapital.

# Noter 2022

## Stiftelsen Kjell Holm

### Note 7 Investeringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Trondheim Helsebygg Holding AS	10 %	9 450 000	9 450 000
ML 33 Invest AS	1 %	3 251 725	3 251 725
Oslo Kontoreiendom III AS	5 %	4 205 000	4 205 000
Helsehusene Fredrikstad AS	2 %	4 990 736	4 990 736
Kraftsenteret Invest AS	5 %	4 145 000	4 145 000
HMV Eiendomsinvest AS	3,50 %	5 537 000	5 537 000
Public Property Invest AS	0,53 %	14 824 528	10 924 528
Formuesforvaltning Eiendom		1 000 000	1 000 000
Private Equity II IS		1	1
Private Equity III IS		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 403 991</b>	<b>43 503 991</b>

Antatt markedsverdi er estimater basert på analytiske vurderinger, sammenlignbare transaksjoner i markedet, megleranslag med videre. I det slike investeringer bare delvis er knyttet til faste kursnoteringer vurderes investeringene til det laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi. Nedsettelse av kapital i prosjektene bokføres mot kostpris.

### Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	322 116	243 944

### Note 9 Egenkapital

	Grunnkapital	Urørlig kapital	Fri egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	17 000 000	31 420 325	707 685 221	756 105 546
Årets resultat		2 387 625	-54 566 725	-52 179 100
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>17 000 000</b>	<b>33 807 950</b>	<b>653 118 496</b>	<b>703 926 445</b>

Stiftelsens vedtekter stiller krav til at inntil 20 % og minimum 10% av årets avkastning skal overføres til urørlig kapital. I forbindelse med beregning er det tatt utgangspunkt i ordinært resultat før tildeling, korrigert for urealiserte gevinster og tap. Ordinært resultat før tildeling korrigert for bokførte urealiserte gevinster og tap utgjør kr -23 876 250 (i fjor kr 47 590 740).

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingvild Vartdal

### Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-666138

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-16 15:24:55 UTC



## Torill Standal Eliassen

### Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2715685

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-18 07:37:18 UTC



## Sveinung Andreas Flem

### Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1762219

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-18 19:26:43 UTC



## Hans Jørgen Stang

### Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2341027

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-19 06:09:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L83S-DSJYQ-NZQDH-E615S-UJDEE-2Q8FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>