

# Årsregnskap 2024

## Stiftelsen Kjell Holm

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

# Resultatregnskap

Stiftelsen Kjell Holm

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Anskaffede midler			
Finans- og investeringsaktiviteter		152 414 894	100 671 242
Annen driftsinntekt		745 381	587 095
Sum finans- og investeringsaktiviteter		<u>153 160 275</u>	<u>101 258 337</u>
Forbruk av midler			
Forvaltningskostnader investeringsaktivitet		0	94 089
Kostnader til oppfyllelse av formålet			
Prosjektstøtte	1	5 262 000	4 592 500
Kulturstipend	1	1 200 000	525 000
Egne Prosjekt	1	1 848 088	3 350 997
Sum kostnader til oppfyllelse av formålet		<u>8 310 088</u>	<u>8 468 497</u>
Administrasjonskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 000	384 090
Lønnskostnader	3	1 332 033	1 015 256
Øvrige administrasjonskostnader	3, 4	2 344 801	2 105 821
Sum administrasjonskostnader		<u>4 076 834</u>	<u>3 505 168</u>
Sum forbruk av midler		<u>12 386 922</u>	<u>12 067 754</u>
Årets aktivitetsresultat		<u>140 773 353</u>	<u>89 190 583</u>
Skattekostnad på resultat	5	47 442	386 298
Årsresultat		<u>140 725 911</u>	<u>88 804 285</u>
Overføringer			
Avsatt til urørlig kapital	9	2 798 504	760 925
Overført fri egenkapital	9	137 927 407	88 043 361
Sum overføringer		<u>140 725 911</u>	<u>88 804 285</u>

# Balanse

## Stiftelsen Kjell Holm

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 726 298	19 126 298
Innbo, løsøre og kunst	2	7 167 166	7 123 666
Sum varige driftsmidler		<u>25 893 464</u>	<u>26 249 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 893 464</u>	<u>26 249 964</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		212 274	130 716
Andre kortsiktige fordringer		3 221	0
Sum fordringer		<u>215 495</u>	<u>130 716</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	546 307 526	451 493 042
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	6	292 716 163	255 440 662
Investering i eiendoms- og utviklingsprosjekter	7	22 905 720	29 645 661
Sum investeringer		<u>861 929 409</u>	<u>736 579 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	49 019 166	33 213 652
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 019 166</u>	<u>33 213 652</u>
Sum omløpsmidler		<u>911 164 070</u>	<u>769 923 733</u>
Sum eiendeler		<u>937 057 534</u>	<u>796 173 697</u>

# Balanse

## Stiftelsen Kjell Holm

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Urørlig kapital	9	37 367 378	34 568 874
Fri egenkapital		879 089 263	741 161 856
Sum opptjent egenkapital		<u>916 456 642</u>	<u>775 730 730</u>
Sum egenkapital	9	<u>933 456 642</u>	<u>792 730 730</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 581	261 270
Betalbar skatt	5	41 427	426 185
Skyldig offentlige avgifter		588 552	434 817
Vedtatt, ikke utbetalt tildeling	1	2 652 000	2 298 500
Annen kortsiktig gjeld		31 332	22 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 600 892</u>	<u>3 442 967</u>
Sum gjeld		<u>3 600 892</u>	<u>3 442 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>937 057 534</u>	<u>796 173 697</u>

Ålesund, 13.06.2025  
Styret i Stiftelsen Kjell Holm

\_\_\_\_\_  
Ingvild Vartdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Stang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Standal Eliassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sveinung Andreas Flem  
styremedlem

# Noter 2024

## Stiftelsen Kjell Holm

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for ideelle organisasjoner med forenkling for små foretak det dette er hjemlet i regnskapsloven. Regnskapet er satt opp etter aktivitet.

#### Finans- og investeringsaktivitet

Inntekter fra investeringer, utbytte og renter fra bankinnskudd og obligasjoner føres som investeringsaktivitet. Endring i virkelig verdi på den investerte verdipapirporteføljen føres også under denne linjen.

#### Kostnader til oppfyllelse av formålet

Kostnader til stiftelsens formål omfatter utdelinger og bevilgninger som gjøres for å oppfylle formålet og kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet.

Tildelinger til prosjektmidler og kulturstipend kostnadsføres når disse er vedtatt av styret. Egne prosjekt, som initieres av stiftelsen selv, kostnadsføres når forpliktelsen er pådratt.

#### Administrasjonskostnader

Administrasjon er de aktiviteter som gjøres for å drive stiftelsen, blant annet planlegging, styring og evaluering av stiftelsens aktiviteter. De kostnader som ikke kan henføres til bestemte aktiviteter og som heller ikke lar seg fordele på aktiviteter på en tilstrekkelig og pålitelig måte klassifiseres som administrasjonskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Investeringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres under finans- og investeringsaktiviteter.

Kortsiktige plasseringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres under finans- og investeringsaktivitet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler ment for varig eie eller bruk i stiftelsen balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Bevaringsverdige eiendeler balanseføres under innbo, løsøre og kunst. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under øvrige administrasjonskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen genererer.

# Noter 2024

## Stiftelsen Kjell Holm

### Fortsettelse regnskapsprinsipper

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor stiftelsen ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Enkelte av stiftelsens investeringer i deltakerlignede selskap er vurdert å være skattepliktige. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er annsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen udner utarebidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 1 Tildelinger og egne prosjekter

Stiftelsen deler ut støtte til prosjekter og kulturstipend på bakgrunn av mottatte søknader, men foretar også utdelinger og gjennomfører prosjekt på eget initiativ, i regnskapet klassifisert som "Egne prosjekt". Tildeling og stipend kostnadsføres når disse er vedtatt av styret. Egne prosjekt kostnadsføres når forpliktelsen er pådratt. Tidelinger som er vedtatt, som ennå ikke er utbetalt, avsettes som forpliktelse i balansen. I tillegg leier Fiskerimuseet hoveddelen av Moloveien 10 og deler av Moloveien 12 til en lav leie. Det er vanskelig å fastsette en markedsleie for lokalene og det er ikke bokført et beløp som tildeling i regnskapet.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tildelte ikke utbetalte midler bokført som kortsiktig gjeld	2 652 000	2 298 500
Oversikt prosjektstøtte:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets tildeling	5 262 000	4 592 500
Sum	<b>5 262 000</b>	<b>4 592 500</b>

# Noter 2024

## Stiftelsen Kjell Holm

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Webside	Inventar/ maskiner	Kunst	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 105 586	421 595	7 123 666	31 305 964	39 956 811
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	43 500	-	43 500
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 105 586</b>	<b>421 595</b>	<b>7 167 166</b>	<b>31 305 964</b>	<b>40 000 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 105 586	-421 595	-	-3 079 996	-4 607 177
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-9 499 670	-9 499 670
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 167 166</b>	<b>18 726 298</b>	<b>25 893 464</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	400 000	400 000
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	Avskrives ikke	0-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Faste eiendommer og innbo og løsøre, herunder kunst og antikviteter, er balanseført til vurderte verdier på overføringstidspunktet. Stiftelsens eiendom i keiserwilhelmsgate ble i 2021 nedskrevet til antatt markedsverdi.

### Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

	2024	2023
Lønn	316 113	239 795
Arbeidsgiveravgift	164 381	125 462
Godtgjørelse til styret	850 000	650 000
<b>Sum</b>	<b>1 330 494</b>	<b>1 015 256</b>
Antall årsverk sysselsatt	0,3	0,3

Stiftelsen er i 2024 ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2024	2023
Styrehonorar fordeles som følger:		
Ordinært honorar	850 000	650 000
Lønn for strategisk, administrative og operative tjenester	-	-
<b>Sum</b>	<b>850 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	93 109	98 873
Andre tjenester	34 225	34 631
<b>Sum</b>	<b>127 334</b>	<b>133 504</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

# Noter 2024

## Stiftelsen Kjell Holm

### Note 4 Øvrige administrasjonskostnader

	2024	2023
Eksterne honorar	423 146	477 324
Forsikring og vakthold	128 927	196 902
Reparasjon og vedlikehold eiendomsmasse	276 304	264 670
Driftskostnader egen kunst	625 000	375 000
Annen driftskostnad	892 963	791 925
<b>Sum</b>	<b>2 346 340</b>	<b>2 105 821</b>

Under eksterne honorar er medtatt kostnader knyttet til forretningsførsel, økonomisk rådgivning, juridisk bistand og annen konsulentbistand.

### Note 5 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

#### Årets skattekostnad fordeler seg på

	2024	2023
Betalbar skatt	41 427	426 185
Korrigeringer tidligere periode	6 015	-39 887
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>47 442</b>	<b>386 298</b>

#### Beregning årets skattegrunnlag

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	140 773 353	89 190 583
Inntekter/kostnader ikke skattepliktig	-140 773 353	-89 190 583
3% andel utbytte skattepliktig	160 924	230 596
Skattemessig overskudd andel i deltakerlignet selskap	27 381	1 679 129
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>188 305</b>	<b>1 909 725</b>

Betalbar skatt resultat 22%	41 427	420 140
Formuesskatt investering deltakerlignet selskap	-	6 045
<b>Skyldig betalbar skatt 31.12</b>	<b>41 427</b>	<b>426 185</b>

### Note 6 Markedsbaserte finansielle instrument

Instrument	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	219 517 618	546 307 526	546 307 526
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	310 381 476	292 716 163	292 716 163
<b>Sum investeringer</b>	<b>529 899 095</b>	<b>839 023 689</b>	<b>839 023 689</b>

Stiftelsen plasserer sine midler i markedsbaserte finansielle instrumenter gjennom større forvaltningsselskap.

Midlene er plassert i norske og utenlandske aksje- og obligasjonsfond med lav eller middels risiko og med langsiktig perspektiv.

Stiftelsen har ingen aksjer eller andeler i andre selskap med eierandel som overstiger 10% eller utgjør mer enn 50% av stiftelsens egenkapital.

# Noter 2024

## Stiftelsen Kjell Holm

### Note 7 Investeringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Trondheim Helsebygg Holding AS	10 %	7 070 000	7 070 000
ML 33 Invest AS	1 %	3 050 275	-
Oslo Kontoreiendom III AS	5 %	2 665 000	2 665 000
Kjøita Eiendom AS	2,54 %	3 923 816	3 923 816
HMV Eiendomsinvest AS	3,50 %	5 072 375	5 072 375
Public Property Invest ASA	0,40 %	14 824 528	4 174 528
Private Equity III IS		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 605 995</b>	<b>22 905 720</b>

Antatt markedsverdi er estimater basert på analytiske vurderinger, sammenlignbare transaksjoner i markedet, megleranslag med videre. I det slike investeringer bare delvis er knyttet til faste kursnoteringer vurderes investeringene til det laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi. Nedsettelse av kapital i prosjektene bokføres mot kostpris.

### Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	426 446	319 080

### Note 9 Egenkapital

	Grunnkapital	Urørlig kapital	Fri egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	17 000 000	34 568 874	741 161 856	792 730 730
Årets resultat		2 798 504	137 927 407	140 725 911
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>17 000 000</b>	<b>37 367 378</b>	<b>879 089 263</b>	<b>933 456 642</b>

Stiftelsens vedtekter stiller krav til at inntil 20 % og minimum 10% av årets avkastning skal overføres til urørlig kapital. I forbindelse med beregning er det tatt utgangspunkt i ordinært resultat før tildelinger, korrigert for urealiserte gevinster og tap. Ordinært resultat før tildeling korrigert for bokførte urealiserte gevinster og tap utgjør kr 27 985 040 (i fjor kr 7 609 248).