

Årsregnskap 2025

Stiftelsen Kjell Holm

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Resultatregnskap

Stiftelsen Kjell Holm

Resultatregnskap	Note	2025	2024
Anskaffede midler			
Finans- og investeringsaktiviteter		59 783 787	152 414 894
Annen driftsinntekt		829 317	745 381
Sum finans- og investeringsaktiviteter		<u>60 613 104</u>	<u>153 160 275</u>
Forbruk av midler			
Kostnader til oppfyllelse av formålet			
Prosjektstøtte	1	6 490 675	5 262 000
Kulturstipend	1	600 000	1 200 000
Egne Prosjekt	1	3 675 081	1 848 088
Sum kostnader til oppfyllelse av formålet		<u>10 765 756</u>	<u>8 310 088</u>
Administrasjonskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 000	400 000
Lønnskostnader	3	1 253 339	1 330 494
Øvrige administrasjonskostnader	3, 4	2 384 107	2 346 340
Sum administrasjonskostnader		<u>4 037 447</u>	<u>4 076 834</u>
Sum forbruk av midler		<u>14 803 202</u>	<u>12 386 922</u>
Årets aktivitetsresultat		<u>45 809 902</u>	<u>140 773 353</u>
Skattekostnad på resultat	5	0	47 442
Årsresultat		<u>45 809 902</u>	<u>140 725 911</u>
Overføringer			
Avsatt til urørlig kapital	9	4 965 928	2 798 504
Overført fri egenkapital	9	40 843 974	137 927 407
Sum overføringer		<u>45 809 902</u>	<u>140 725 911</u>

Balanse

Stiftelsen Kjell Holm

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 326 298	18 726 298
Innbo, løsøre og kunst	2	7 167 166	7 167 166
Sum varige driftsmidler		<u>25 493 464</u>	<u>25 893 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 493 464</u>	<u>25 893 464</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		134 877	212 274
Andre kortsiktige fordringer		0	3 221
Sum fordringer		<u>134 877</u>	<u>215 495</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	477 087 528	546 307 526
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	6	449 051 294	292 716 163
Investering i eiendoms- og utviklingsprosjekter	7	21 505 719	22 905 720
Sum investeringer		<u>947 644 540</u>	<u>861 929 409</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 912 372	49 019 166
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 912 372</u>	<u>49 019 166</u>
Sum omløpsmidler		<u>957 691 790</u>	<u>911 164 070</u>
Sum eiendeler		<u>983 185 254</u>	<u>937 057 534</u>

Balanse

Stiftelsen Kjell Holm

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Urørlig kapital			
Fri egenkapital	9	42 333 306	37 367 378
Sum opptjent egenkapital		<u>919 933 237</u>	<u>879 089 263</u>
		<u>962 266 543</u>	<u>916 456 642</u>
Sum egenkapital	9	<u>979 266 543</u>	<u>933 456 642</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		241 584	287 581
Betalbar skatt	5	0	41 427
Skyldig offentlige avgifter		582 630	588 552
Vedtatt, ikke utbetalt tildeling	1	3 071 500	2 652 000
Annen kortsiktig gjeld		22 997	31 332
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 918 711</u>	<u>3 600 892</u>
Sum gjeld		<u>3 918 711</u>	<u>3 600 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>983 185 254</u>	<u>937 057 534</u>

Ålesund, 27.05.2026
Styret i Stiftelsen Kjell Holm

Ingvild Vartdal
styreleder

Hans Jørgen Stang
styremedlem

Torill Standal Eliassen
styremedlem

Sveinung Andreas Flem
styremedlem

Noter 2025

Stiftelsen Kjell Holm

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for ideelle organisasjoner med forenkling for små foretak det dette er hjemlet i regnskapsloven. Regnskapet er satt opp etter aktivitet.

Finans- og investeringsaktivitet

Inntekter fra investeringer, utbytte og renter fra bankinnskudd og obligasjoner føres som investeringsaktivitet. Endring i virkelig verdi på den investerte verdipapirporteføljen føres også under denne linjen.

Kostnader til oppfyllelse av formålet

Kostnader til stiftelsens formål omfatter utdelinger og bevilgninger som gjøres for å oppfylle formålet og kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet.

Tildelinger til prosjektmidler og kulturstipend kostnadsføres når disse er vedtatt av styret. Egne prosjekt, som initieres av stiftelsen selv, kostnadsføres når forpliktelsen er pådratt.

Administrasjonskostnader

Administrasjon er de aktiviteter som gjøres for å drive stiftelsen, blant annet planlegging, styring og evaluering av stiftelsens aktiviteter. De kostnader som ikke kan henføres til bestemte aktiviteter og som heller ikke lar seg fordele på aktiviteter på en tilstrekkelig og pålitelig måte klassifiseres som administrasjonskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer

For kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres under finans- og investeringsaktiviteter.

Kortsiktige plasseringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres under finans- og investeringsaktivitet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler ment for varig eie eller bruk i stiftelsen balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Bevaringsverdige eiendeler balanseføres under innbo, løsøre og kunst. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under øvrige administrasjonskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen genererer.

Noter 2025

Stiftelsen Kjell Holm

Fortsettelse regnskapsprinsipper

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor stiftelsen ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Enkelte av stiftelsens investeringer i deltakerlignede selskap er vurdert å være skattepliktige. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er annsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdssettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen udner utarebidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Note 1 Tidelinger og egne prosjekter

Stiftelsen deler ut støtte til prosjekter og kulturstipend på bakgrunn av mottatte søknader, men foretar også utdelinger og gjennomfører prosjekt på eget initiativ, i regnskapet klassifisert som "Egne prosjekt". Tildeling og stipend kostnadsføres når disse er vedtatt av styret. Egne prosjekt kostnadsføres når forpliktelsen er pådratt. Tidelinger som er vedtatt, som ennå ikke er utbetalt, avsettes som forpliktelse i balansen. I tillegg leier Fiskerimuseet hoveddelen av Moloveien 10 og deler av Moloveien 12 til en lav leie. Det er vanskelig å fastsette en markedsleie for lokalene og det er ikke bokført et beløp som tildeling i regnskapet.

Tildelte ikke utbetalte midler bokført som kortsiktig gjeld

2025	2024
3 071 500	2 652 000

Oversikt prosjektstøtte:

Årets tildeling

Sum

2025	2024
6 925 675	5 262 000
6 925 675	5 262 000

Noter 2025

Stiftelsen Kjell Holm

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Webside	Inventar/ maskiner	Kunst	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 105 586	421 595	7 167 166	31 305 964	40 000 311
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 105 586	421 595	7 167 166	31 305 964	40 000 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 105 586	-421 595	-	-3 479 996	-5 007 177
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-9 499 670	-9 499 670
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-	7 167 166	18 326 298	25 493 464
Årets avskrivninger	-	-	-	400 000	400 000

Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	Avskrives ikke	0-100 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær

Faste eiendommer og innbo og løsøre, herunder kunst og antikviteter, er balanseført til vurderte verdier på overføringstidspunktet. Stiftelsens eiendom i keiserwilhelmsgate ble i 2021 nedskrevet til antatt markedsverdi.

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Lønn	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	248 457	316 113
Godtgjørelse til styret	154 883	164 381
Sum	850 000	850 000
	1 253 339	1 330 494
Antall årsverk sysselsatt	0,3	0,3

Stiftelsen er i 2025 ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar fordeles som følger:

Ordinært honorar	2025	2024
Lønn for strategisk, administrative og operative tjenester	850 000	850 000
Sum	-	-
	850 000	850 000
Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Lovpålagt revisjon	97 335	93 109
Andre tjenester	34 119	34 225
Sum	131 454	127 334

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Noter 2025

Stiftelsen Kjell Holm

Note 4 Øvrige administrasjonskostnader

	2025	2024
Eksterne honorar	477 614	423 146
Forsikring og vakthold	167 599	128 927
Reparasjon og vedlikehold eiendomsmasse	252 018	276 304
Driftskostnader egen kunst	690 700	625 000
Annen driftskostnad	796 176	892 963
Sum	2 384 107	2 346 340

Under eksterne honorar er medtatt kostnader knyttet til forretningsførsel, økonomisk rådgivning, juridisk bistand og annen konsulentbistand.

Note 5 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Årets skattekostnad fordeler seg på

	2025	2024
Betalbar skatt	-	41 427
Korrigeringer tidligere periode	-	6 015
Sum skattekostnad	-	47 442

Beregning årets skattegrunnlag

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	45 809 902	140 773 353
Inntekter/kostnader ikke skattepliktig	-45 809 902	-140 773 353
3% andel utbytte skattepliktig	-	160 924
Skattemessig overskudd andel i deltakerlignet selskap	-	27 381
Årets skattegrunnlag	-	188 305
Betalbar skatt resultat 22%	-	41 427
Formuesskatt investering deltakerlignet selskap	-	-
Skyldig betalbar skatt 31.12	-	41 427

Note 6 Markedsbaserte finansielle instrument

Instrument	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	219 517 618	477 087 528	477 087 528
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	340 176 208	449 051 293	449 051 293
Sum investeringer	559 693 827	926 138 821	926 138 821

Stiftelsen plasserer sine midler i markedsbaserte finansielle instrumenter gjennom større forvaltningsselskap. Midlene er plassert i norske og utenlandske aksje- og obligasjonsfond med lav eller middels risiko og med langsiktig perspektiv. Stiftelsen har ingen aksjer eller andeler i andre selskap med eierandel som overstiger 10% eller utgjør mer enn 50% av stiftelsens egenkapital.

Noter 2025

Stiftelsen Kjell Holm

Note 7 Investeringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Trondheim Helsebygg Holding AS	10 %	6 070 000	6 070 000
ML 33 Invest AS	1 %	3 050 275	-
Oslo Kontoreiendom III AS	5 %	2 265 000	2 265 000
Kjøita Eiendom AS	2,54 %	3 923 816	3 923 816
HMV Eiendomsinvest AS	3,50 %	5 072 375	5 072 375
Public Property Invest ASA	0,40 %	14 824 528	4 174 528
Sum investeringer		35 205 994	21 505 719

Antatt markedsverdi er estimater basert på analytiske vurderinger, sammenlignbare transaksjoner i markedet, megleranslag med videre. I det slike investeringer bare delvis er knyttet til faste kursnoteringer vurderes investeringene til det laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi. Nedsettelse av kapital i prosjektene bokføres mot kostpris.

Note 8 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	422 400	426 446

Note 9 Egenkapital

	Grunnkapital	Urørlig kapital	Fri egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	17 000 000	37 367 378	879 089 263	933 456 641
Årets resultat		4 965 928	40 843 974	45 809 902
Egenkapital 31.12.	17 000 000	42 333 306	919 933 237	979 266 543

Stiftelsens vedtekter stiller krav til at inntil 20 % og minimum 10% av årets avkastning skal overføres til urørlig kapital. I forbindelse med beregning er det tatt utgangspunkt i ordinært resultat før tildeling, korrigert for urealiserte gevinster og tap. Ordinært resultat før tildeling korrigert for bokførte urealiserte gevinster og tap utgjør kr 49 659 275 (i fjor kr 27 985 040).

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Jørgen Stang

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2341027

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-06-05 07:24:57 UTC



QES



Ingvild Vartdal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-666138

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-06-05 07:58:41 UTC



QES



Sveinung Andreas Flem

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1762219

IP: 217.17.xxx.xxx

2026-06-05 17:22:05 UTC



QES



Torill Standal Eliassen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2715685

IP: 83.243.xxx.xxx

2026-06-08 04:52:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.